



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653 po sucu Tereziji Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIM-MES d.o.o. u stečaju, Poljana 7, Drniš, OIB: 71968165400, zastupan po stečajnom upravitelju Štefanu Rola iz Poreča, dana 02. rujna 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika DIM-MES d.o.o. u stečaju, Poljana 7, Drniš, OIB: 71968165400, zastupanog po stečajnom upravitelju Štefanu Rola, i to:

- nekretnina kat.čest. 1704, zk.ul. 832, K.O. Čavoglave, površine 444 m², poslovna zgrada, hala za proizvodnju suhomesnatih proizvoda, pršutana, Blaževići-Vrba 9, Čavoglave **dosuđuje se kupcu DDM REO Adria d.o.o. za usluge**, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, Zagreb, OIB: 91868082461, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najviši iznos valjanje ponude u nadmetanju u iznosu od 246.750,00 Eur i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se kupcu DDM REO Adria d.o.o. za usluge, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, Zagreb, OIB: 91868082461, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 148.050,00 EUR Eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 519278, a kao podatak drugi broj P2 broj 535273 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon

pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Drniš, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu dana 25. kolovoza 2025. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 51927) od – dana 29. svibnja 2025. godine, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 22. kolovoza 2025. godine i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao DDM REO Adria d.o.o. za usluge, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, Zagreb, OIB: 91868082461 u iznosu od 246.750,00 EUR-a, čija je ponuda valjana.

Dana 21. kolovoza 2025.g. razlučni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o. za usluge, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, Zagreb, OIB: 91868082461, dostavio je ovom sudu podnesak da ga sud oslobodi polaganja kupovnine sukladno čl. 107 OZ-a a u svezi čl. 247. Stečajnog zakona, međutim, uvidom u zemljišnu knjigu za dosuđenu nekretninu proizlazi da se nisu ostvarili uvjeti za oslobađanje kupovnine.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se pokretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 02. rujna 2025. godine

SUDAC

Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš, po pravomoćnosti
- E-oglasna ploča suda
- Stečajnom upravitelju,
- Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
- Kupcu DDM REO Adria d.o.o. za usluge, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, Zagreb

Broj zapisa: **9-3087b-f1471**

Kontrolni broj: **04f79-7320f-72711**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.